



ملخص مقررات مجلس جماعة الناظور المتخذ خلال الدورة الاستثنائية لشهر مارس 2022 المنعقدة بقاعة الجلسات بمقر جماعة الناظور

الترتيب	النقطة	ملخص المقرر
		<p>وافق المجلس الجماعي للناظور بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع تصميم التهيئة الجديد بمنطقة تدخل وكالة بحيرة "مارتشيكا".</p> <p>مع ابداء وإدراج الملاحظات أسفله ضمن كناش الملاحظات الخاص بالبحث العمومي قصد اخذها بعين الاعتبار قبل المصادقة على المشروع من الجهات المختصة وهذه لص الملاحظات:</p> <p>1- ضرورة الأخذ بين الاعتبار تصميم تهيئة الناظور في إطار التكامل مارين هاتين الوثيقتين المعمريتين خاصة في منطقتي المطار وحى بوعرورو.</p> <p>2- احترام التماثل التام فيما يتعلق بالتنطيق الخاص بشارع 80</p> <p>3- وحدة التخصيص بالنسبة لكافة المناطق المتواجدة بحى عريض بملتقى شارعي طوماطيش والطريق الرئيسية رقم 19 باعادة النظر بمنطقة التهيئة بالتفاوض رقم: SAN 2 " وتحويلها إلى VM1</p> <p>4- احترام المساحات الدنيا بوسط المدينة احتراماً لموروث المدينة القديمة، وذلك باعتماد المساحات الدنيا ما تحت 100م² أي 90م² و 80م² و 70م² مع ضرورة التفكير في المساحات الأقل من ذلك.</p> <p>5- التقليل من مناطق التهيئة بالتفاوض بصعوبة مسطرة تنفيذها من جهة ولعدم حرمان اصحابها من الاستغلال الأمثل والأسرع من جهة أخرى</p> <p>6- احترام منطوق المادتين 28 فقرة 2 من القانون وهم 90/12 المتعلق والتعمير والمادة 25 من القانون وهم 25/10 المتعلق بتهيئة واستثمار موقع بحيرة مارتشيكا فيما يتعلق بعدم التنصيص على مناطق التجهيزات العمومية التي سبق لتصميم التهيئة الخاص بالوكالة المنتهى اجله القانوني ان نص عليها مثال: SEP3.</p> <p>7- التنصيص على الطرق المتواجدة والمنجزة: VN6/ZPP2 – VN102.</p> <p>8- الأخذ بين الاعتبار كافة ملاحظات وتعرضات المواطنين والمواطنات، والعمل على ايجاد حلول واقعية ومرضية</p> <p>9- العمل على ايجاد حلول انية لمناطق الإصلاح الزراعي باعتبار تلك المناطق داخلة في المدار الحضري، لان التخلي عن تلك المناطق على وضعيتها الحالية تساهم في تنامي البناء العشوائي</p> <p>10- الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات وكالة المساكن والتجهيزات العسكرية الواردة في مضمون رسالتها عدد 119 بتاريخ 23 مارس 2022</p> <p>11- النهوض بالمجال البيئي في بعض المجاري التي تمر منها المياه العادمة، على اعتبار أن العنصر البيئي يعتبر من الركائز الأساسية والمهمة في عمليات أعداد تصاميم التهيئة.</p>
نقطة فريدة	دراسة مشروع تصميم التهيئة الجديد بمنطقة تدخل وكالة بحيرة مارتشيكا.	

الدورة الاستثنائية
لشهر مارس 2022

الثلاثاء 22 مارس 2022

رئيس جماعة الناظور
سليمان أزواج

سليمان أزواج



كاتب المجلس
محمد جدي

محمد جدي